

## Stavební pozemek v Kozašicích - klidné bydlení s výbornou dostupností!

Jankovice



**2 526 656 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: +420 538 728 645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 808 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 808 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu (1. NP + podkroví). Nachází se v klidné části obce Kozašice, spadající pod Jankovice nedaleko Přelouče. Součástí projektu je celkem 6 stavebních parcel, které nabídnou moderní bydlení v příjemném venkovském prostředí.

Pozemek je kompletně připraven pro výstavbu - nová příjezdová komunikace se sjezdy, elektřina (ČEZ garantuje připojení na podzim 2026) a také vodovodní a kanalizační síť.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost: 5 km od Přelouče, cca 25 minut do Pardubic a rychlé napojení na dálnici D11 (cca 20 km).

Pokud hledáte ideální místo pro svůj nový domov či rekreační bydlení v přírodě, ale zároveň chcete zůstat v dobrém dosahu města, tohle místo vás mile překvapí. Klidné prostředí obce s krásnou okolní přírodou poskytuje pohodové

zázemí pro rodiny i pro ty, kdo touží po odpočinku od městského ruchu.  
Více informací o celém projektu najdete na [stavimevkozasicich.cz](http://stavimevkozasicich.cz).  
Kontaktujte nás a zajistěte si své místo pro nový domov.