

## Prodej bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>, Znojmo

17. listopadu, 66902, Znojmo



**3 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tereza Dašková**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 604 675 004

**E-mail:**

[tereza.daskova@prodejme.to](mailto:tereza.daskova@prodejme.to)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                    | <b>Plyn:</b>                     | Individuální      |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle je ideální startovací bydlení nebo investice do bytu jen pár minut od centra Znojma.

- + 2+1
- + 51 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- + 5. patro s výtahem
- + balkon a sklepní kóje

- + původní stav
- + fond oprav 546 Kč
- + skvělá dostupnost

Bytová jednotka 2+1 o výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici 17. listopadu ve Znojmě. Schodů se bát nemusíte, dům je vybavený výtahem.

Byt je v původním stavu, ale po základních úpravách. V obytných místnostech byly zbroušeny parkety, v ostatních částech položeno nové PVC a k tomu celý byt prošel čerstvou výmalbou. V současné době je byt připravený pro kompletní vybavení dle vašich představ – od kuchyňské linky až po případnou výměnu oken podle vašeho vkusu. Promyšlenou rekonstrukcí z této nemovitosti můžete udělat skutečně krásné místo k bydlení.

Dispozice bytu je velmi praktická. Dva světlé pokoje doplňuje samostatná kuchyně s prostorem pro jídelní kout, koupelna s vanou, samostatná toaleta a chodba. Koupelna i toaleta jsou v původním umakartovém jádru. Balkon nabízí příjemný výhled do vnitrobloku směrem k centru Znojma. Úložné prostory zajišťuje sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna, kočárkárna a dvě sušárny.

O vytápění i ohřev vody se stará centrální kotelna, která zajišťuje spolehlivý provoz i rozumné náklady. Fond oprav je velmi příznivý – činí pouze 546 Kč měsíčně. V nejbližší době se navíc plánuje modernizace topného systému. Energetická náročnost domu je dle PENB v kategorii E.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha. Vlakové i autobusové nádraží máte přímo naproti domu a do centra Znojma dojdete pohodlně za pár minut. V okolí najdete školku, školu i menší obchod s potravinami, vše potřebné tak máte po ruce.

Zaujal vás tento byt na ulici 17. listopadu? Ráda vám ho představím na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry z [Financujme.to](https://www.prodejme.to).