

K pronájmu hezký, slunný byt 2+kk - Višňová, Hořovice

Višňová, Hořovice



Dispozice - Byt

Legenda místností:

1. Kuchyňský kout - 5,52 m²
2. Obývací pokoj - 15,69 m²
3. Pokoj - 8,46 m²
4. WC - 2,06 m²
5. Koupelna - 1,99 m²
6. Předstí - 7,77 m²


**vyměry jsou pouze orientační*

13 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky celkem
5000,- Kč, kauce 19 500,-
Kč, provize RK 13 000,- Kč
+ DPH 21%



Vyřizuje

Ing. David Krátký
Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail:
david.kratky@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM SLUNNÉHO BYTU 2+KK I 40 m² I HOŘOVICE - UL. VIŠŇOVÁ

Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností?

Pak pro vás mám nabídku hezkého a moderního bytu 2+kk v Hořovicích.

Byt o výměře 40 m² se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené a klidné části města. Díky vyššímu patru nabízí dostatek klidu i pěkný výhled do okolí.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

- obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem (elektrický sporák s troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou,

digestoří a lednicí s mrazákem)

- samostatná ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- předsíň

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí v roce 2011 (zděné jádro, nové rozvody, koupelna, WC) a v roce 2021 byla instalována nová, prostorná kuchyňská linka.

Díky jihozápadní orientaci je byt příjemně prosvětlený po celý den. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek úložného prostoru.

□ DALŠÍ VÝHODY

- praktická komora na chodbě (1 m²)
- sklepní kóje v suterénu (2 m²)
- revitalizovaný dům = nízké náklady na bydlení
- pohodlné parkování v blízkosti domu
- bezbariérový přístup do domu

□ LOKALITA

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, nemocnice i zastávky veřejné dopravy. Klidná lokalita nabízí možnost relaxace v městském i zámeckém parku, či krásné přírodě nedalekých brdských lesů. Výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus a rychlý nájezd na D5.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení a chtějí si interiér doladit podle vlastních představ.

□ NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 13 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 5 000 Kč / měsíc
- Kauce: 19 500 Kč
- Provize RK: 13 000 Kč + DPH 21%

□ Volný ihned k nastěhování

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte písemně kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání pronajímatele zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.