

Pronájem bytu 5+kk 218 m², Praha - Vinohrady, Perucká, bazén, Perucká, 12000, Praha 2, Praha



120 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jitka Kučerovská

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 602 616 627

E-mail:

[jitka.kucerovska@aktivreal
ity.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivreal
ity.cz)

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	218 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nádherný a prostorný světlý byt dispozičně 5+kk s celkovou plochou 180 m² a terasou 38 m² ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v Praze 2 - ve slepé a klidné ulici Perucká s přímým vstupem do parku Grébovka.

Byt se nachází v prvním patře moderní cihlové vily, kde je pouze 12 bytů se soukromou zahradou, grilem a venkovním bazénem. V ceně bytu je garážové stání.

Byt je velmi světlý a pronajímá se vkusně a moderně zařízený. Místnosti jsou znázorněné v půdorysu a veškerý nábytek je vyrobený na míru. Nachází se zde obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s veškerými spotřebiči Miele a Bosch. Dále jsou zde tři prostorné ložnice, chodba a hala s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchou, samostatná toaleta s umyvadlem.

Měsíční nájemné je 120 000,- Kč + zálohové měsíční poplatky. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V okolí bytu je výborná občanská vybavenost, restaurace, supermarkety, kavárny, mateřské, základní i střední školy. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak i MHD.

Tato nemovitost je ideální pro náročné nájemníky hledající komfort a luxusní bydlení v centru Prahy. Pro doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.