

Prodej bytu 2+kk 56 m², Praha - Dejvice

Kafkova, 16000, Praha 6, Praha



11 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 607 026 037**E-mail:**petr.poklop@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a jedinečný byt v osobním vlastnictví 2+kk o celkové výměře 56 m², situovaný ve 3. patře elegantního a pečlivě udržovaného činžovního domu v samém srdci prestižní pražské čtvrti Dejvice. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 4 m². Byt je částečně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování, takže nový majitel si může bezstarostně užívat pohodlné bydlení od prvního dne.

Dům, ve kterém se byt nachází, nabízí rezidentům naprostý klid a soukromí. Je obklopen velkým zeleným vnitroblokem, který je přístupný pouze obyvatelům domu a vytváří oázu klidu uprostřed města.

Dejvice patří mezi nejžádanější pražské adresy - jedná se o reprezentativní čtvrť s mezinárodní atmosférou, kterou utvářejí historické domy, vily ambasad i areál ČVUT.

Lokalita nabízí excelentní občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí najdete množství kvalitních restaurací a kaváren, pekáren, supermarketů (Billa, Albert, Lidl), farmářské trhy na Vítězném náměstí, poštu, lékárny i polikliniku.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - stanice metra A Dejvická je vzdálena jen pár minut chůze a do samotného centra Prahy se tak dostanete za 10 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází i oblíbený park Stromovka

nebo Pražský hrad.

Součástí převodu je také spoluvlastnický podíl na nebytovém prostoru v přízemí domu, který SVJ aktuálně nevyužívá, a dále podíl na půdním prostoru s možností budoucího prodeje pro bytovou výstavbu – kupující tak může v budoucnu participovat na potenciálním výnosu z tohoto prodeje.

Energetický štítek náročnosti budovy zatím není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Byt se nachází v luxusní a vyhledávané lokalitě s výjimečnou atmosférou, díky čemuž představuje ideální volbu pro pár hledající atraktivní bydlení, stejně jako zajímavou investiční příležitost.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.