

Prodej stavebního pozemku - Tučapy u Soběslavi - 675 m²

Tučapy



Rezervace



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

Celková plocha: 675 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro nový domov, kde si užijete klid a zároveň budete mít město i dálnici na dosah?

Atraktivní stavební pozemek v Tučapech u Soběslavi je ideální volbou. Tato lokalita osloví všechny, kdo chtějí spojit pohodlí každodenního života s přírodou, bezpečím a prostorem pro rodinu. Díky výborné dostupnosti na dálnici se snadno dostanete do Tábora, Českých Budějovic i Prahy. Samozřejmostí je dostupnost veškeré občanské vybavenosti (školka, škola, obchody, sportoviště, restaurace).

Rovinatý a slunný pozemek o rozloze 675 m² se nachází v zastavitelném území označeném jako plocha B – Plochy bydlení – rodinné domy, je zde třeba respektovat charakter a měřítko okolní zástavby. Součástí pravidel je i maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch do 40 %.

Na pozemku se nachází stávající stavba rodinného domu s číslem popisným o zastavěné ploše 73 m². Dům je v havarijním stavu a určen k odstranění. Jeho výhodou však je, že díky existenci čísla popisného a zkolaudované stavby není nutné žádat o nové stavební povolení a to výrazně zjednoduší a urychlí proces výstavby nového domu. Dále se nabízí využití dotačních programů.

Na pozemek jsou veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace i elektřinu) a přístup je zajištěn po asfaltové obecní

komunikaci a díky své poloze je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život.

Pokud hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s výbornou dostupností a připravený k výstavbě, je tato nabídka v Tučapech u Soběslavi přesně pro vás.