

Prodej byt 4 + kk, 94 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Michle, V dolině 1155/2, 10100

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



12 799 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk se zasklenými lodžii o celkové ploše 94 m². Jednotka se nachází v 8. NP zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha-Michle, ulice V Dolině. Tato městská část je vyhledávaná rodinami i jednotlivci, kteří ocení blízkost přírody a zároveň rychlý přístup k veškeré městské infrastruktuře.

V bezprostřední blízkosti se nachází množství zeleně, parků a zahrad, vhodných pro rodiny s dětmi, sportovní aktivity i odpočinek. Občanská vybavenost v okolí je velmi dobrá – školy, školky, lékařská zařízení, obchody i restaurace. Poblíž domu je Kaufland, Baumax a nedaleko také obchodní centrum Eden. Dopravní dostupnost je výborná, jen pár metrů od domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky Bohdalec, Bohdalecká a Chodovská, díky kterým je zajištěn rychlý a pohodlný přístup do centra.

Byt právě prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy, moderní obklady a dlažbu značky Marazzi, koupelnu se sprchovým koutem se sanitou Grohe a novou kuchyňskou linku se spotřebiči Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou. Byt tak bude připraven k okamžitému.....

nastěhování bez dalších investic.

Jednotka je orientována na dvě světové strany - západ a sever. Světlý obývací pokoj disponuje vstupem na lodžii o velikosti 6 m² a s odděleným kuchyňským koutem. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dva z pokojů mají vlastní vstup na lodžii, jedna o velikosti 3 m² a druhá 4,5 m². Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, druhá toaleta je samostatná. Vstupní chodba a samostatná místnost, která může sloužit jako komora nebo šatna nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m².

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým systémem.

Byt je prodáván přímo majitelem, takže kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, což zajišťuje hladký a bezstarostný proces koupě.

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.