Prodej - Byty číslo zakázky: **972203**

Byt 2+1 se sklepem u stanice metra Petřiny, Praha 6

Maříkova, Praha 6, Praha

7 890 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy.

Vyřizuje
Petra Krůčková
Tel.: 602 255 514
GSM: +420 604 582 648
E-mail: petra.kruckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	52 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Popis vybavení:	.	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám nabízíme ke koupi byt v prestižní a velmi oblíbené lokalitě Praha 6 Veleslavín, která je vyhledávána především kvůli skvělé dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, bohaté zeleni a klidné atmosféře.

Jedná se o bytovou jednotku ve 2. patře/3.NP (předposlední patro domu) nízkého a klidného domu v ulici Maříkova, která je doslova za rohem od stanice metra A "Petřiny" a tramvajových zastávek. Dům je zateplený, výtah není k dispozici, zvonky se systémem otevírání dveří na dálku/z bytu. V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna. Parkování je

možné v uličkách kolem domu modré zóny pro rezidenty.

Technické informace: dům je zateplený, plastová okna, rekonstrukce stoupacích rozvodů plast, před 8 lety provedena sanace spodní stavby (odkop na základovou desku a nová svislá izolace), rekonstrukce společných vnitřních prostor.

SVJ: hospodaření s vyrovnaným rozpočtem, bez evidence nesplacených úvěrů, základní investice hrazeny z naspořených prostředků. Bytová jednotka je bez dluhů a nedoplatků vůči SVJ.

Prezentovaný byt v osobním vlastnictví, je dispozičně řešen jako 2+1, podlahová plocha činí 51,7 m2 a náleží k němu sklep 2,2 m2. Dispoziční řešení poskytuje prostornou předsíň se vstupními dveřmi, velkou vestavěnou šatní skříní, která zajišťuje dostatek úložných prostor. Dále je k dispozici samostatný obývací pokoj, samostatná kuchyň s oknem, a samostatný pokoj/ložnice se šatní skříní, zděná koupelna s vanou a oddělené WC. Byt se nabízí bez nábytku zůstává vestavěná skříň v předsíni, šatní skříň v ložnici a kuchyňská linka. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Do bytu je zaveden plyn, který je aktuálně zaslepen a nevyužívá se. Podlahové krytiny: plovoucí podlaha + dlažba. Plastová okna se žaluziemi.

Celková plocha: předsíň 7 m2, kuchyň 8,70 m2, pokoj 16,56 m2, pokoj 16,56 m2, koupelna 2 m2, WC 0,87 m2, sklep 2,2 m2.

Byt je vhodný i jako investice, dispoziční řešení umožňuje i sdílené bydlení pro dva lidi nebo dva páry samostatné pokoje jsou od sebe dostatečně oddělené.

Ve vnitrobloku před domem je menší park s lavičkami a zelení, přímo vedle domu je mateřská školka. Nedaleko domu je obora Hvězda, která nabízí sportovní vyžití (dětská hřiště, procházky, běh, cyklistika, dopravní hřiště pro děti, skate park atd.). O kousek dále je další přírodní klenot Prahy 6, a to Šárecké údolí. V okolí domu najdete vše, co ke každodennímu spokojenému životu potřebujete obchody, služby, restaurace, lékárny, lékaře, poštu apod.

Měsíční náklady činí dle aktuálních záloh na služby cca 4.285Kč/2 osoby (z toho fond oprav 1.551 Kč) + elektřina.

Vše ohledně možného financování této nemovitosti vám ráda zodpoví naše finanční konzultantka, přítomna na prohlídkách bytu s naší makléřkou. Pokud vás tato nabídka zaujala, rezervujte si termín a čas své prohlídky a přijeďte se na vlastní oči přesvědčit o všech výhodách dané lokality a poznejte jaký potenciál tato nemovitost skýtá.