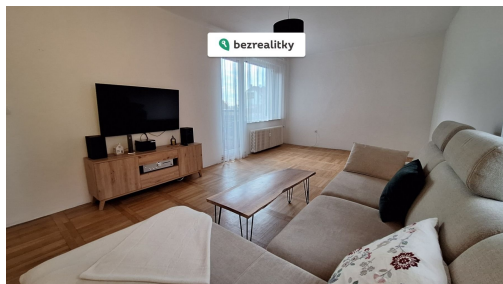


Prodej bytu 4+1 82 m²

Nad kapličkou, 10000, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 4+1, který se nachází v cihlové budově na druhém nadzemním podlaží v pětipodlažním domě. Nemovitost o celkové ploše 82 m² je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální prostor pro ty, kteří touží po pohodlném bydlení v klidné rezidenční lokalitě. Okolo domu jsou vlastní pozemky přístupné pouze pro rezidenty.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, který je propojen s kuchyní, a díky své dispozici nabízí dostatek místa pro rodinný život či setkání s přáteli. K bytu náleží také útulná lodžie o ploše 3 m² se vstupem z obývacího pokoje a zasklený balkón se stejnou rozlohou přístupný z kuchyně. Další úložné prostory, které je možné využít komoru jsou na mezipatře s rozlohou 1,5 m², který zvládne pojmout sezónní sportovní vybavení a sklep se stejnou rozlohou.

Byt prošel kompletní a rekonstrukcí v roce 2020.

Orientace bytu je na jih a západ.

V budově je rovněž zajištěn bezbariérový přístup výtahem, což ocení zejména senioři či rodiny s malými dětmi. Dále lze využít v přízemí sušárnu a kolárnu. Součástí nabídky je také parkování před domem ve vlastnictví rezidentů, které výrazně usnadňuje každodenní život. Energetická náročnost budovy je označena štítkem D.

V okolí domu najdete hned 2 parky, park Jiřího Karena a Malešický park s kavárnou a kde během prázdnin probíhají různé kulturní akce (letní kino, malé koncerty, aktivity neziskových organizací). V docházkové vzdálenosti dále najdete sportovní centrum Hector nebo Form Factory, restaurace i zdravotnické zařízení poliklinika Plaňanská.

V blízkosti se také nacházejí autobusové zastávky Na Palouku a Habrová, nebo také tramvajové zastávky Vinice a Chmelnice, vše se spojením na metro A – Strašnická nebo Želivského.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy / komunikační platformu a domluvíme si termín osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.