

Byt se zahradou u metra Smíchov - takové jsou v nabídce vyjimečně Kováků, Praha 5, Praha

REMAX



REMAX



VIZUALIZACE

11 460 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

REMAX



VIZUALIZACE

REMAX



VIZUALIZACE



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:

marketa.pavkova@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: -1

Celková podlahová plocha: 81 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s nádechem historie v úplně novém moderním designovém kabátu.

Ať už hledáte byt pro sebe nebo jako investici s vysokým potenciálem návratnosti, tak tady jste správně.

Byt 3+kk se zahradou, v osobním vlastnictví, 68,72 m², Praha 5 - Smíchov.

Pár minut pěšky na metro Anděl - díky tomuto umístění můžete očekávat vyšší výnos z nájmu. Vaše děti, pokud byt kupujete pro ně, budou z lokality nadšené. Cestou narazí na různorodé kavárny, restaurace, fitness i obchody. V podstatě je zde kompletní občanská vybavenost. A v obchodním centru Nový Smíchov kromě nákupů mohou zajít i do kina.

Hned naproti domu jsou rozlehlé Sady Na Skalce, ideální pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času, což umocňuje atraktivitu této lokality.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby splňoval nároky na soudobé standardy a souzněl s historickými prvky z doby výstavby tohoto domu.

Celková modernizace domu je pod taktovkou architekta MgA. Jana Říčního z ateliéru RCNKSK, který je čerstvým držitelem ceny Grand Prix Architektů 2025.

Tento komfortní cca 70 m² velký byt s dispozicí 3+kk má vlastní zahradu o velikosti 45 m².

V bytě bude rekuperace, podlahové topení. Interiér si ještě teď můžete s architektem domluvit dle vašich preferencí.

Po termínu možných úprav bude osazena kuchyňská linka, na podlaze marmoleum, nové dveře i okna.

Líbí se Vám tento projekt, ale chtěli byste typově jiný byt? Napište mi nebo zavolejte a probereme další varianty z nabídky.