

Soubor pozemků, k.ú. Horní Počernice, opakovaná dražba

19300, Praha 20, Praha

**5 475 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Celková plocha:** 3 834 m²**Druh pozemku:** ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Elektronická dražba se koná dne 12.2.2026 od 11.00 hod. do 12.00 hod. na dražebním portálu <https://exdražby.cz/dražba/24003>.

Dražené pozemky jsou situovány při jihovýchodním okraji skladového areálu Big Box Horní Počernice s.r.o. a přístup k nim je areálovými komunikacemi se zpevněným asfaltovým a panelovým povrchem. Areál samotný je situován mezi dálnicí na Hradec Králové a výpadovkou Českobrodská a má vjezd při své západní straně z ulice Ve žlábku objektem vrátnice, dopravní dostupnost je automobilem nebo autobusem MHD, vzdálenost od centra obce je do 20 km. Část oceňovaných pozemků je oplocena, pozemky jsou částečně zastavěny neužívanými budovami a ve své nezastavěné části jsou ve valné míře se zpevněnými povrchy silničními panely a v části s navezenými hromadami suti. V blízkosti oceňovaných pozemků jsou vedeny areálové rozvody elektro vč. veřejného osvětlení, vody a odkanalizování. Z hlediska zajištění přístupu bez omezení a možnosti užívání nemovité věci je třeba právně zajistit přístup z veřejné komunikace přes pozemky jiného vlastníka, zajistit odvoz suti uložené na části nezastavěných ploch předmětné nemovitosti a legalizovat či, vzhledem k jejich stavu, odstranit stavby na pozemcích postavené.