



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0469

Prodej bytu 2kk, Bubeneč

Korunovační, Praha 6, Praha



8 755 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alina Pavliukovych

Tel.: 777 430 374

GSM: 777 212 721

E-mail:

apavliukovych@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní a světlý byt 2+kk o užitné ploše 50 m², situovaný v prestižní a klidné části Prahy 7 - Bubeneč, v ulici Korunovační. Jednotka se nachází v pečlivě udržovaném historickém cihlovém domě, který je ve výborném technickém stavu.

Byt o rozloze 50 m² prošel kvalitní rekonstrukcí, v jejímž rámci byly modernizovány elektrické i vodovodní rozvody. Součástí vybavení jsou také prvky chytré domácnosti - vytápění i elektroniku lze pohodlně ovládat na dálku

prostřednictvím mobilní aplikace, což zajišťuje vysoký uživatelský komfort a zároveň přispívá k úspoře energií. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek úložných prostor. Dva světlé, vzdušné pokoje mají okna orientovaná do tichého vnitrobloku, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novému majiteli dotvořit interiér dle vlastních představ. K jednotce náleží prostorný sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Lokalita Bubeneč je dlouhodobě vyhledávaná díky své rezidenční atmosféře, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, služby, školy i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti jsou také oblíbené parky, které nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, páry i jako stabilní investiční příležitost. Díky kvalitnímu stavu, modernizaci a skvělé poloze představuje tento byt jako nabídku, která se na trhu neobjevuje často.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.