

## Prodej rodinného domu Povrly - Roztoky, okr. Ústí nad Labem

40332, Povrly



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Roztoky nad Labem. Tato nemovitost se nachází v polovině cesty mezi Ústím a Děčínem a nabízí ideální podmínky pro dvougenerační bydlení, nebo pro větší rodinu. Celkem se šesti místnostmi a s užitnou plochou cca 202 m<sup>2</sup>. Dispozice pokojů je velmi pěkná, což zajišťuje pohodlné bydlení pro celou rodinu. V přízemí kuchyně + pokoj, koupelna s WC. V patře jsou 4 pokoje a kuchyně. Dům má tři nadzemní podlaží včetně prostorné půdy, která nabízí možnost zrenovovat půdu na další bytovou jednotku. Praktické dílny, kůlna a přístřešek na dřevo, dále na zahradě naleznete venkovní altán, kde je místo i na bazén. K domu náleží pozemek nad domem o ploše 1.535 m<sup>2</sup>. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před ním. Dům je v ve stavu k obývání. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně. Veškeré informace u makléře.