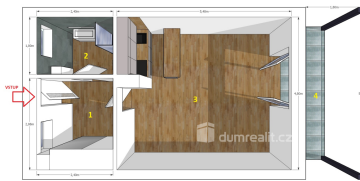


K prodeji, apartmán/byt 1+kk s terasou, v osobním vlastnictví, Kovářov-Frymburk, u vodní nádrže Lipn

38226, Frymburk



K prodeji, apartmán/byt 1+kk s terasou, v osobním vlastnictví, Kovářov-Frymburk, u vodní nádrže Lipno (orientační plánec)



Legenda rozměrů:
 01 Předsíň - 7,1 m²
 02 Kuchyně s a.s. - 4,3 m²
 03 Obývací pokoj - 16,6 m²
 04 Terasa - 9,7 m²



4 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej světlého bytu 1+kk s terasou a saunou, v osobním vlastnictví, v apartmánovém bytovém domě, který se nachází na břehu vodní nádrže Lipno, jen 30 kilometrů od malebného města Český Krumlov, na adrese Kovářov 48, Frymburk. Dispozici bytové jednotky, která se nachází v přízemí (1.NP), naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Byt se prodává s vybavením včetně sauny (viz fotografie). Parkování je zdarma na přilehlém parkovišti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel s podlahovým topením, lze ovládat mobilní aplikací, Bytová jednotka má podružné měření elektřiny a vody. Objekt je napojený na veřejný vodovod a septik. Měsíční náklady za byt při 80% obsazenosti činí 3.900,- Kč (fond oprav, elektřina, společná elektřina, vodné/stočné, úklid apod.). V blízkém městysu Frymburk se nachází veškerá občanská vybavenost. Doporučuji prohlídku, byt lze využívat jak k rekreaci, tak k sezónnímu či trvalému bydlení. Může být také zajímavou investiční příležitostí. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 653302.