

## K prodeji, komerční prostor (50,1 m<sup>2</sup>) v přízemí bytového domu u Cinestaru na sídl. Máj, České Budějovo

J. Bendy, 37005, České Budějovice



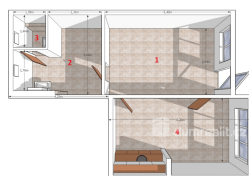
**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje  
**Tomáš Pelda**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 739 341 014  
E-mail:  
[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

K prodeji, komerční prostor (50,1 m<sup>2</sup>) v přízemí bytového domu u Cinestaru ul. J. Bendy č.p. 34, 370 05 České Budějovice (povolená úprava)



Ustavení měřičů:  
1) Průměrná plocha: 50,1 m<sup>2</sup>  
2) Stěny: 12,2 m<sup>2</sup>  
3) Strop: 1,2 m<sup>2</sup>  
4) Kanalizace a vodovod: 18,5 m<sup>2</sup>

Tomáš Pelda  
makléř  
dumrealit.cz



**ATEMPO**  
dumrealit.cz



**Plocha kanceláři:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** panelová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektrina:** Elektro - 400 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej udržovaného komerčního (obchodního) prostoru se sociálním zázemím v přízemí panelového bytového domu na sídlišti Máj u Multikina Cinestar ve městě České Budějovice, ul. J. Bendy č.p. 38. Prostory jsou hlídány zabezpečovacím zařízením. Vytápění a ohřev teplé vody je dálkově z teplárny. Celý objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Náklady na provoz při provozu 5 dní v týdnu včetně fondu oprav činí 2,462,-Kč měsíčně bez elektrické energie. Měsíční rozpis plateb Vám předloží makléř při prohlídce prostor. Vhodné k podnikání nebo k investici. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost Ev. číslo: 653307.