

Prodej krásného RD, 6+kk, Říčany

Jedlová, 25101, Říčany



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 875 447

E-mail:

plickova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	726 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásné vily o dispozici 6+kk v nádherné části Říčan, v ulici Jedlová nedaleko lesa.

Dům procházel od roku 2012 kompletní rekonstrukcí, jejímž výsledkem je moderní, velmi útulný a nápaditý interiér, který poskytuje bohatý prostor pro rodinu. Zajímavé prvky, jako prosklená podlaha v patře, nebo dominantní hala, na kterou navazuje venkovní dřevěná terasa s bazénem, podtrhují úžasnou atmosféru této nemovitosti.

V přízemí domu je obývací prostor, členěný na obývací část, halu s křovými kamny a jídelna na kterou navazuje kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou. Dále je v přízemí pracovna (slouží i jako pokoj pro hosty), předsíň, koupelna s WC a vstup do sklepa. Celá stěna v části, kde je hala, je prosklená (HS portál), kterým lze vyjít na venkovní dřevěnou terasu (modřín) a zahradu.

V patře jsou čtyři ložnice, koupelna s WC, velká šatna (má parametry menšího pokoje) a dále prostorná chodba, skoro bych jí také nazvala halou (zde je zajímavostí designová skleněná pochozí podlaha, skrze kterou je vidět do spodní části obývacího prostoru, haly).

Dům je částečně podsklepený. Sklepní prostory slouží jako sklad a vintotéka.

Okrasná rovinatá zahrada je naprostou oázou. Dům je umístěn v zahradě, mimo hlavní příjezdovou cestu, díky čemuž uniká pozornosti kolemjdoucích a zajišťuje tak naprosté soukromí. Přelivový bazén se slanou vodou potěší v letních měsících a vzrostlé stromy pak nabídnou příjemné klima a stín v horkých dnech.

U domu je garáž.

Říčany jsou pro svou polohu, veškerou občanskou vybavenost a dostatek zeleně vyhledávaným místem pro život.

Pokud máte zájem o prohlídku této mimořádné nemovitosti, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 653250.