

Chalupa se zahradou u Švihova

34012, Švihov



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová
Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:
brotanova@pubec.cz

Zastavěná plocha:	95 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	1258 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu s hospodářským zázemím v malebné vsi Kokšín, která je součástí města Švihov v okrese Klatovy. Nemovitost je situována na okraji obce, přímo u břehu Točnického potoka a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rekreaci nebo hospodaření.

Popis nemovitosti

Obytná chalupa o dispozici 3+1

Navazující původní stodola (28 m²) a stáj (48 m²)

Pozemek o celkové výměře 1 258 m²

Přístup k nemovitosti zajištěn přes obecní travnatý pozemek

Stavení pochází přibližně z roku 1920, přestavba do současné podoby proběhla na přelomu 70. a 80. let, poslední úpravy byly realizovány kolem roku 2000.

Technické informace
Elektřina zavedena
Voda z vlastní kopané studny
Odpad sveden do septiku
Vytápění krbovými kamny

Dům má vlastní koupelnu i WC a byl pravidelně užíván od jara do podzimu

Dle územních plánů obce je do budoucna uvažováno napojení na veřejný vodovod, v současné době však není stanoven závazný termín realizace.

Lokalita - Švihov a okolí

Veškerá občanská vybavenost je dostupná ve Švihově, vzdáleném cca 2 km.

Město Švihov je známé především díky vodnímu hradu Švihov, jednomu z nejvýznamnějších gotických hradů v České republice. Lokalita v krásné přírodě Pošumaví s výbornými možnostmi pro turistiku, cyklistiku i relaxaci skvěle kombinuje romantickou venkovskou krajinu s dobrou dostupností do Klatov i dalších měst regionu.