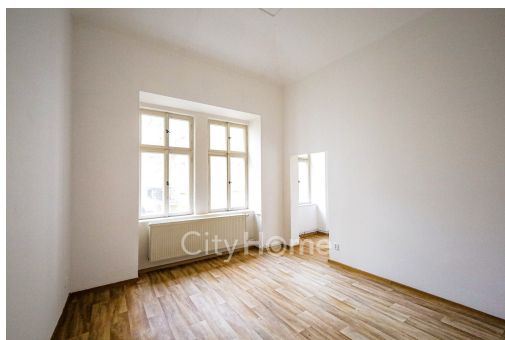


Prodej bytu 3+1 105 m², Praha - Malá Strana - Újezd

Mělnická, 15000, Praha 5, Praha



15 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
City Home clientské
centrum
Tel.: +420 296 336 901
GSM: +420 606 093 093
E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný světlý a velkorysý byt o velikosti 3+1 s výměrou 105 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Malá Strana na Újezdě, v ulici Mělnická. Byt je situován v historickém domě s výtahem a náleží k němu sklepní kóje.

Dům pochází z počátku 20. století a nese prvky původní architektury své doby, které podtrhují jeho historickou hodnotu a jedinečnou atmosféru.

Byt je v zachovalém stavu a určený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Výhodou jsou vysoké stropy, díky kterým lze jednotku citlivě zrekonstruovat a zachovat tak charakter interiéru.

Výhody nemovitosti:

- dispozice 3+1, 105 m²
- historický dům z počátku 20. století s výtahem
- sklep v ceně
- prestižní lokalita Malé Strany – Újezd, malebná čtvrť pod Petřínem
- výhled z oken bytu na Pražský hrad
- pár minut od centra Prahy

- kompletní občanská vybavenost v okolí a skvělá dopravní dostupnost (metro Anděl i Národní třída, tramvajové linky)

Malá Strana je jednou z nejmalebnějších a nejprestižnějších částí Prahy. Samotná lokalita Újezdu pod Petřínem nabízí jedinečné propojení romantiky staré Prahy s pulzujícím městským životem. V okolí domu najdete Petřínské sady, Kampu i břehy Vltavy, ale také kavárny s autentickou atmosférou, vyhlášené restaurace a kulturní instituce. Lokalita spojuje kouzlo historických uliček s vynikající dostupností do centra města - ideální místo pro ty, kteří chtějí žít v srdci Prahy a zároveň si užívat klidu a pohody pod Petřínem.