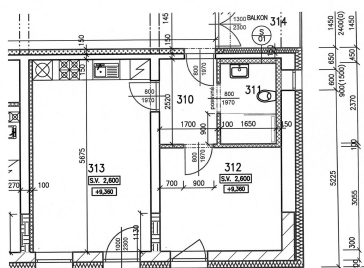


Prodej - Byty

číslo zakázky: 972172

## Byt 2+kk u Luhačovické přehrady

Pozlovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Dočkal**

**GSM: +420 736 611 616**

**E-mail:**

[pavel.dockal@century21.cz](mailto:pavel.dockal@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nově rekonstruované budově nabízíme byt 2+kk k bydlení nebo jako investici. Polosamota vzdálená pouhých 800 m od Luhačovické přehrady uprostřed 7 ha pastvin a lesa nabízí možnost rekreace nebo klidného bydlení. Vlastní parkovací místo (zahrnuto v ceně), výtah, možnost stravování ve společné jídelně zajišťují veškerý komfort. Dům spravuje Bytové družstvo Martincův mlýn, které zajistí majitelům roční výnos z

pronájmu ve výši 4% z ceny bytu ročně bez starostí s nájemníky. Dokončení ve 1.Q/2027, možnost vybavení kuchyňskou linkou a nábytkem (není zahrnuta v ceně). Tento byt Vám poslouží jako bezpečné uložení peněz a v budoucnu může být pohodlným místem pro rekreaci nebo trvalé bydlení na důchod. Pro prohlídku a další informace volejte makléři.