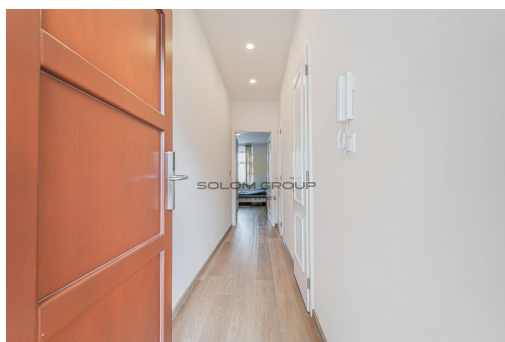


Prodej bytu 1+kk,OV, 30 m², Praha 3, Rezidence Milíčova

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



6 550 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Ing. Michal Vlček

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 774 400 884

E-mail:

michal.vlcek@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 29,7 m², který se nachází ve 4.NP kompletně revitalizovaného cihlového domu na Praze 3 - Žižkově, v klidné ulici a stejnojmenné rezidenci Milíčova.

Byt je kompletně zařízený - kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, indukční deska s digestoří a elektrickou troubou). Samostatná komora s úložným prostorem, kde je umístěn elektrický kotel na ohřev vody a samostatně stojící pračka. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkoformátová dřevěná okna, dřevěná podlaha - dub, bezpečnostní dveře s elektronickým zámekem.

Orientace bytu je a severozápadní stranu s malebným výhledem na památník Vítkov. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP bytového domu. Dále k bytu přísluší možnost užívání venkovních prostor ve vnitrobloku domu a vnitřní pavlači na patře. Výtah v přípravě - plánovaná realizace 10/2026.

Podlahové vytápění zajištěno centrálně s možností regulace jednotlivých místností. Byt je kolaudován jako bytová

jednotka. V rámci revitalizace bytového domu Rezidence Milíčova v roce 2023 byly realizovány kompletně nové rozvody vody a elektřiny.

Výborná dopravní dostupnost, 3 min. tram/BUS zastávka Lipanská, 7 min. metro C, zast. Hlavní nádraží nebo 12 min. metro A, zast. Flora

V blízkosti bytu se nachází přírodní parky Mahlerovy a Riegerovy sady.

Volné ihned k nastěhování.

Osobní vlastnictví - možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zajistíme a provedeme celým procesem.