

# Prodej, domy/rodinný, 66 m<sup>2</sup>, Podřipská 369, 27706 Lužec nad Vltavou, Mělník [ID 78987]

Podřipská, Lužec nad Vltavou



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 327 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji útulný rodinný dům s promyšlenými a dobře řešenými dispozicemi, zahradou s bazénem, altánem a krytým parkovacím stáním. Tento dům se nachází v Lužci nad Vltavou poblíž Mělníka a v roce 2020 prošel rekonstrukcí.

Prizemí domu nabízí obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na venkovní terasu a k bazénu - ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli, jelikož pro občerstvení to není daleko. V chladných dnech naopak potěší zvuky praskajícího ohně v krbových kamnech. Dále se v přízemí nachází také koupelna s prostorným sprchovým koutem a technická místnost.

První patro poskytuje dva samostatné pokoje a vstup na půdu poskytující dostatek úložného prostoru. Na pozemku se nachází také prostorný altán a kryté parkovací stání.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, abychom domluvili společný termín.