

Komplex budov, Čelechovice na Hané

Ruská, Čelechovice na Hané



13 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha parcely: 1897 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Ostatní:

Garáž

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme jedinečný komplex budov v atraktivní lokalitě Čelechovic na Hané.

Tento komplex je efektivně rozdělen na dvě hlavní části: obytnou a průmyslovou, čímž představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost generuje díky stávajícím nájemním smlouvám velmi vysoký a stabilní příjem, a novému majiteli se nabízí možnost zachování těchto smluv. Aktuální roční výnos se pohybuje kolem 1 200 000 Kč ročně.

Kromě toho je možné nemovitost rozdělit na více bytových jednotek, nebo ji využít jako sídlo pro vaše podnikání s možností vlastního ubytování, ubytování zaměstnanců, či zachování aktuálních nájemníků a snížení nákladů na provoz.

V přední části domu se v současnosti nachází tři samostatné bytové jednotky: 3+1, 4+1 a mezonetový byt 3+kk. Všechny byty jsou velmi prostorné a poskytují velké množství úložných prostor.

Průmyslová část je dále rozdělena na provozní a skladovací sekci. Provozní část je umístěna v přízemí a zahrnuje tři pracovní místnosti, samostatnou kancelář s kuchyňkou a šatnu se sociálním zázemím. Skladovací část se skládá ze

dvou velkých sklepů, garáže a dvou zcela nevyužitých pater v zadní části budovy, která jsou připravena k adaptaci. Budova disponuje i prostornou vnitřní plochou s dostatečně širokou bránou, která spolehlivě zajistí průjezd i nákladních automobilů. Pro efektivní manipulaci s těžkou technikou jsou k dispozici nákladní rampa a široká vrata.

Obec Čelechovice na Hané se nachází v blízkosti města Prostějova, poskytuje základní sociální vybavení a má velmi dobrou dostupnost do města, přičemž je zde i excelentní a rychlé napojení na dálniční síť.