

Prodej obchodního objektu, 5519 m², Nejdek, ul. Karlovarská

Karlovarská, 36221, Nejdek



79 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	5519 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní objekt v centru města Nejdek, vhodný pro podnikání, investici i kombinované komerční využití. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 17 033 m² a tvoří ji historická administrativní budova se službami a samostatná výrobně-skladová hala. Administrativní objekt je dlouhodobě využíván ke komerčním účelům, většina prostor je obsazena nájemci. Nachází se zde kanceláře, kavárna, oddací místnost, provozní zázemí, výrobní prostory a víceúčelový sál vhodný pro akce, školení či služby. Objekt umožňuje další rozšíření nabídky služeb a navýšení výnosu. Součástí je výrobní a skladová hala s užitnou plochou 3 111 m², řešená do více podlaží, s vysokou nosností podlah, nákladním výtahem, sociálním zázemím a manipulačními plochami. Vhodné pro výrobu, skladování nebo samostatný pronájem. Nemovitost představuje stabilní obchodní objekt s okamžitým provozem a dalším rozvojovým potenciálem, s dobrou dopravní dostupností.