

## Pronájem prostorného bytu 1+1 s vybavením v centru Opavy (VOLNÝ OD 1.2.2026)

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Lucie Hynarová**  
**Tel.:** +420 731 408 630  
**GSM:** 727896488  
**E-mail:**  
[lucie.hynarova@smsreality.cz](mailto:lucie.hynarova@smsreality.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1 + 1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v blízkosti centra města, na adrese Pekařská, obec Opava. Tento byt je ve velmi dobrém stavu v blízkosti centra města. Byt se nachází ve 2. podlaží. Byt je k pronájmu včetně vybavení (postel, skříň, jídelní stůl vč. židlí a sedací souprava + stolek), které vidíte na fotkách.

Náklady spojené s pronájmem jsou následující: nájemné činí 9.500,- Kč /měsíc, zálohy na služby vycházejí na cca 3.500 Kč za měsíc, což zahrnuje teplo, teplou vodu, vodné a stočné, elektřinu ve společných prostorách, úklid. Vratná kauce je nastavena na 20.000 Kč. Celkové měsíční náklady činí přibližně 13.000 Kč.

Lokalita je klidná a nabízí velmi slušný a udržovaný dům. V blízkosti se nachází mateřská škola a dostatek občanské vybavenosti, včetně dostupnosti městské hromadné dopravy, obchodů (OC BREDA) a dalších služeb.

Podmínky pronájmu jsou následující: Upřednostnění budou pracující zájemci bez exekucí a insolvence (vše si ověříme). V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné až od Ledna 2026.