

Pronájem bytu 2+KK, 54,7 m² - Pospíšilova 1157, Hradec Králové

Pospíšilova, Hradec Králové



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Boudyš

GSM: +420777278800

E-mail:

filip.boudys@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+KK, 54,7 m² - Pospíšilova 1157, Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu příjemně řešený byt po částečné rekonstrukci o dispozici 2+kk, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové - v ulici Pospíšilova.

Byt o podlahové ploše 53,5 m² + sklep 1,2 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního domu. Pronajímá se základně vybavený. Kuchyňská linka je osazena troubou, varnou deskou a myčkou na nádobí.

Lokalita nabízí výjimečné propojení městského života s přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází Šimkovy sady, ideální pro procházky, cyklistiku i inline bruslení. Do historického centra města dojdete za 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, dětská hřiště i zastávka MHD přímo u domu. Nedaleko najdete nákupní centrum Orlice Park Shopping i Kaufland.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyní: 27,6 m²
- pokoj s lodžii: 14,8 m² + lodžie 2,6 m²
- koupelna: 3,5 m²
- samostatné WC: 1 m²
- chodba: 4 m²
- sklep: 1,2 m²

Byt je orientován na jih, to znamená do hlavní ulice Pospíšilova, což zajišťuje dostatek denního světla a nízké náklady na vytápění. K dispozici je také společná kolárna.

V blízkém okolí najdete pestrou škálu služeb – restaurace, pekárnu Sázava, vinárnu, kadeřnictví, kosmetiku i zdravotní středisko Polikliniku II.

Náklady a podmínky pronájmu:

- Nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na energie: 2 752 Kč / 1-2 osoby (voda, teplo, úklid a elektřina společných prostor, správa, výtah)
- Elektřina a plyn: přepis na nájemce – cca 500 Kč + 500 Kč (přepis zajistíme)
- Vratná jistota: 25 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč
- Maximální obsazenost: 2+2 osoby

Byt bude volný od 15. 1. 2026 nebo dle domluvy i dříve. Prohlídky budou možné předběžně od 2.1.2026 .

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.