

Pronájem vybaveného rodinného domu se zahradou v Hlušičkách

Hlušice



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	4359 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné venkovské lokalitě v obci Hlušičky. Dům je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají bydlení v přírodě, klid, prostor a soukromí, a nevdí jim venkovský charakter nemovitosti.

Dům je součástí rozsáhlého pozemku o celkové výměře 4.359 m², který se stavbou tvoří jeden funkční celek. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení, zahradničení či chov domácích zvířat, který je možný pouze ve venkovních prostorách.

Nemovitost je napojena na studniční vodu, což výrazně snižuje náklady na bydlení. Vytápění je řešeno lokálně krbovými kamny na tuhá paliva, umístěnými v jednotlivých místnostech. Tento způsob vytápění ocení zejména zájemci preferující venkovský styl bydlení.

Dům se pronajímá včetně kompletního vybavení a nábytku, které je patrné z fotografií (kromě televizoru). K dispozici je vybavená kuchyň, pračka a další základní zařízení, díky čemuž není nutné pořizovat vlastní vybavení a je možné se ihned nastěhovat.

Součástí užívání jsou rovněž venkovní přístavky, dílna a venkovní posezení. Stodola na pozemku není součástí pronájmu a nebude přístupná. Nájemce se zavazuje k běžné údržbě pozemku.

Dispozice domu:

chodba, koupelna se sprchovým koutem a komorou, kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, dětský pokoj. Dílna a další venkovní prostory.

Elektrina bude přepsána na nájemníka.

Počáteční náklady:

nájemné 17.000 Kč / měsíc

vratná kauce 40.000 Kč

provize RK 17.000 Kč + DPH

Lokalita:

Hlušičky jsou klidnou obcí s dobrou občanskou vybaveností - nachází se zde pošta, obchod, škola, obecní úřad i dětské hřiště. Výhodou je dobrá dostupnost do okolních měst. Upřednostnění budou prověřeni a seriózní zájemci.