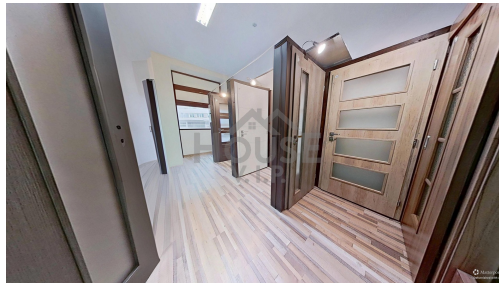


Prodej obchodního prostoru 79 m², Praha 4 - Nusle.

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha



9 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Dimitrov**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 773 682 733**E-mail:**viktor.dimitrov@housevip.cz

Plocha kanceláří:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní prostor v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Nuselská. Prostor se nachází v dobře dostupné části města s vysokou frekvencí pohybu osob a dobrou viditelností z ulice.

Obchodní prostor je aktuálně pronajata, což z ní činí zajímavou investiční příležitost. Možnost převzetí prostoru od 1. února 2026, případně dle dohody.

Dispozice prostoru:

V přízemí, po vstupu do jednotky, se nachází prostorná hlavní místnost, vhodná jako obchodní nebo provozní prostor. Z této části vede krátké schodiště do vyvýšené části, kde se nachází, předsíň, samostatná místnost s kuchyňkou, samostatné WC, oddělená koupelna se sprchovým koutem.

Dispozice je prakticky řešená a poskytuje dostatečné zázemí pro obchod, kancelář či služby.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.