

Prodej byt 1+1, 41m²

Na Vršku, 46601, Jablonec nad Nisou



2 757 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	41 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Jablonec nad Nisou je volba s rozumem i srdcem: přehrada na odpolední reset, Jizerské hory za rohem, tradice skla a šperku, kavárny, bazén, zimák, kina, školy i rychlé spojení do Liberce. Čerstvý vzduch, městské pohodlí, život, který má rytmus.

Nabízíme byt 1+1 v 5. patře zatepleného panelového domu. Byt prochází moderní rekonstrukcí, která dává prostoru styl i logiku. Nové elektrické rozvody jsou připravené na současné standardy i chytrou domácnost. Dispozice je odvážně hravá: z ložnice projdete přímo sprchovým koutem a dál do koupelny – plynulý pohyb, čisté linie, řešení, které si zapamatujete. Materiál na dokončení je už na místě; finální vzhled je tak ve vaší režii. Můžete ladit textury, barvy i světlo a dotáhnout detaily přesně podle sebe.

Hodí se jako startovní bydlení, chytře pojatá investice i jako městská základna pro hory. Jablonec svou polohou přímo vybízí k „rekreačnímu“ využití: necháte v bytě lyže, ráno káva a za pár minut jste na cestě do Jizerek – v zimě běžky a sjezdovky, v létě kolo a trail. Kompaktní, praktické, připravené žít váš plán.

Krátká prohlídka řekne víc než tisíc slov. Přijďte se podívat, jak může 1+1 v Jablonci vypadat, když si dovolí být jiná.....

NEXT REALITY VISION Zlatnická 1582/10, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>

Vzhledem k probíhající rekonstrukci zašleme vážným zájemcům fotografie interiéru na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115423.