

Prodej bytu 3+1, 58 m², Nová Role, ul. Chodovská

Chodovská, 36225, Nová Role



2 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gvardová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 58 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře zatepleného a udržovaného bytového domu s novým výtahem přímo v centru města Nová Role. Bytová jednotka je v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje chodbu, kuchyni s kuchyňským koutem, ložnici, obývací pokoj a menší pokoj přístupný z obývací části. Díky tomu byt poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Velkým benefitem je orientace oken na jihozápad, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Z bytu je navíc příjemný výhled na rybník, okolní zeleň a blízký sportovní areál. K bytu náleží balkon 2,8 m² a sklepní kóje 2 m². Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, mateřskou i základní školu, zdravotní služby, poštu a další. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do K. Varů. S financováním a pojištěním Vám rádi pomůžeme.