

## Prodej vícegeneračního rodinného domu v Karlově Vsi - uprostřed Křivoklátských lesů

Karlova Ves



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1951 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu v Karlově Vsi - uprostřed Křivoklátských lesů

Hledáte prostorné rodinné bydlení uprostřed přírody, ideální místo pro více generací nebo naopak výbornou investici na pronájem? Tento dům, v malebné Karlově Vsi - nejzelenější obci Česka, splní všechna Vaše očekávání. Možná ve Vás vyvolá vzpomínky na dětství u babičky a nejednu tvořivou duši nadchne jeho potenciál k modernizaci dle vlastních představ. Co Vás ale nikdy neomrzí je všudypřítomný dech okolní kouzelné přírody přímo za domem, která ohromí každého milovníka klidu.

Na pozemku o celkové výměře 1 951 m<sup>2</sup>, obklopeném lesem a téměř bez sousedů, stojí vícegenerační dům o celkové užitné ploše 360 m<sup>2</sup>. Díky čtyřem samostatným bytovým jednotkám s vlastními vstupy nabízí absolutní soukromí i velkou variabilitu využití.

Dispozice:

Suterén: 2+kk, koupelna s WC, kotelna, špajz - samostatný vchod ze zahrady - Ideální jako menší byt, ateliér, wellness zóna nebo zázemí pro hosty

Přízemí: 3+kk, vstupní chodba, šatna, koupelna s WC - hlavní byt s přímým vstupem na zahradu

Podkroví: 2+1, prostorná hala, koupelna s WC - možnost samostatného vstupu z terasy

Zvýšené podkroví: studio 1+kk s koupelnou a wc - samostatný vstup z terasy

Prostorná zahrada s velkorysou výměrou Vám zaručí takové soukromí, jaké budete potřebovat. S využitím venkovního zapuštěného bazénu tak nebudete mít v létě nouzi o osvěžení, relaxaci či dovádění s dětmi. V případě pronájmu, bazénem nepohrdnou ani Vaši hosté. Navíc v suterénu můžete rovnou vybudovat wellness a fitness zónu, což Vám zajistí vyšší standard ubytování. V klidu přírody bez provozu a ruchu velkoměsta, v oblasti panovníků a turisticky atraktivní lokalitě přímo v CHKO Křivoklátsko - ptačí oblasti, může být Váš domov snů.

Rezervujte si svůj čas prohlídky s naším makléřem, ať o něj nepřijdete !