

Prodej domu 190m² a zahrady 348m² Ondřejovice.

79376, Zlaté Hory



550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	578 m ²
Plocha zahrady:	348 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavbu v klidné části obce Ondřejovice, vedenou v katastru nemovitostí jako bytový dům. Tato stavba zaujme především milovníky původní architektury a těch, kteří hledají objekt s charakterem a velkým potenciálem pro přestavbu dle vlastních představ. Dům je postaven na pevných kamenných základech, je cihlový a zachoval si původní klenbové stropy, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru. Objekt je napojen na elektřinu a jímku, voda zde může být, je zde možnost vrtu-byl by na pozemku, který je součástí prodeje. Doložíme průzkumem. Při vstupu do domu se nachází chodba s dlažbou, obytné místnosti mají betonové podlahy s linoleem. K dispozici je samostatné WC. Do domu vedou dva samostatné vstupy, což nabízí možnost oddělení provozu - například technické části s kotlem na dřevo s přístupem zvenčí. Nemovitost nabízí řadu možností využití stavby jako technického zázemí, dílny nebo garáže. Je zde také možnost pronájmu sousedního pozemku (parcelní číslo 2427), který může rozšířit možnosti využití celé nemovitosti. Tento dům v Ondřejovicích představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci či investici. Nabízí: původní klenbové stropy a historický charakter, cihlovou konstrukci a kamenné základy, elektřinu, jímku a možnost vrtu na vodu, dva vstupy do objektu, další stavbu 47 m², a možnost pronájmu sousedního pozemku.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s potenciálem a klidem, v prostředí chráněné přírody a přitom s dostatečným prostorem pro realizaci vlastních plánů.