

Prodej rodinného domu, 260 m², Říčany, ul. Rosická

Rosická, 66482, Říčany



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK.



Vyřizuje

Škutková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - bytový dům s dalším rozvojovým potenciálem, Říčany u Brna. Nabízíme k prodeji dva za sebou stojící domy v atraktivní lokalitě Říčany u Brna s výbornou dostupností do města. Nemovitost představuje stabilní výnosovou investici s možností dalšího zhodnocení. První dům má dvě nadzemní podlaží a je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky: 1+1, 2+1, 3+kk. Všechny bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny platícími nájemníky, což zajišťuje okamžitý příjem bez nutnosti dalších investic. Dům je cihlové konstrukce, ve velmi dobrém technickém stavu a je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodu, elektřinu, plyn a kanalizaci. Druhý, rozestavěný dům se samostatným vstupem z ulice má další dvě samostatné bytové jednotky o velikosti 2+kk, které jsou také obsazeny nájemníky. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 463 m², na kterém jsou k dispozici dvě parkovací místa před domem. Pro více informací nás kontaktujte.