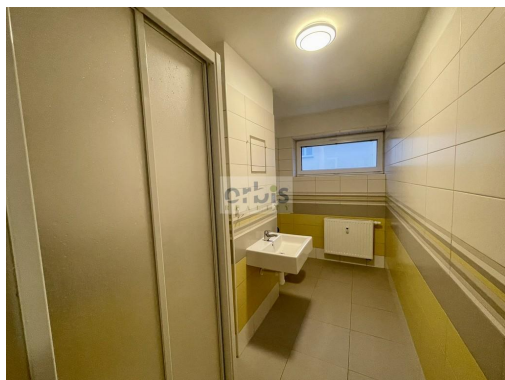


## Pronájem byt 2+kk/ balkón, OV, 52,4 m2, 3. NP

Havlíčková, 27204, Kladno



### 15 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.400,- (2 osoby,  
1 os. 2.600,-) + elektřina ,  
+ kauce 19.000,-Kč +  
provize RK 18.000,-



Vyřizuje

**Velísková Kateřina**
**Tel.:** +420 777220851

**GSM:** +420 777220851

**E-mail:**
[katerina.veliskova@orbisreality.cz](mailto:katerina.veliskova@orbisreality.cz)

|                              |                  |                                  |                     |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o výměře 48,4 m2 a balkónem 4 m2, který se nachází v 3. podlaží novostavby bytového domu v Kladně, ulice Havlíčkova.

Byt je ve velmi dobrém stavu, nabízí moderní bydlení. V kuchyni kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou, troubou a myčkou. V koupelně sprchový kout a WC. Parkování možné v blízkosti domu.

Lokalita je klidná a zároveň velmi dobře dostupná. V bezprostředním okolí se nachází lesopark vhodný k procházkám a sportovním aktivitám, sportovní areál, plavecký bazén a zároveň kompletní občanská vybavenost školy, školky, zastávky MHD, vlakové nádraží nedaleko.

Byt je k nastěhování ihned.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč, k tomu se hradí zálohy na služby ve výši 2.600 Kč pro 1 osobu (3.400 Kč pro 2 osoby), elektřina se přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši 19.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 18.000 Kč.