

## Prodej stavebního pozemku 1575 m<sup>2</sup> v Troji

Na dlážděnce, 18200, Praha 8, Praha



**37 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Štolba**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 524 277

**E-mail:**

[daniel.stolba@engelvoelkers.com](mailto:daniel.stolba@engelvoelkers.com)

**Celková plocha:** 1 575 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o celkové výměře 1 575 m<sup>2</sup> se nachází v katastrálním území Troja a je dle územního plánu veden v ploše OB – čistě obytné, určené pro bydlení. Lokalita nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do centra i rekreační oblasti Prahy.

Na pozemku je umožněna výstavba domu o čtyřech podlažích – 1. podzemní podlaží, 1. a 2. nadzemní podlaží a obytné podkroví. Celková maximální užitná plocha domu může činit přibližně 400 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i možnost rozdělení stavby na více bytových jednotek.

Pozemek je plně zasítovaný – k dispozici jsou nové přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, plynu i datový kabel což výrazně usnadní a urychlí realizaci jakékoli výstavby.

Pro pozemek je zpracovaný a schválený projekt obytného domu, včetně platného stavebního povolení, které je platné do června 2027. Budoucí vlastník tak může po koupi bezodkladně zahájit výstavbu.

Pozemek je ideální volbou jak pro výstavbu rodinného domu, tak i pro realizaci domu s bytovými jednotkami. Nabízí dostatek soukromí, příjemné okolní prostředí a zároveň skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy.