

Prodej byt 2 + kk, 47m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Biskupcova 1643/37, 13000

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



8 799 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Staněk

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 605 030 632

E-mail:

info@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové rozloze 47 m² s prostornou terasou, situovaný v 8. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Biskupcova. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu.

Žižkov patří mezi vyhledávané části Prahy díky své jedinečné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. V blízkosti se nachází park Parukářka, Vítkov či oblíbené kino Aero a širší okolí nabízí další možnosti kulturního vyžití a aktivního odpočinku včetně cyklostezek a sportovišť. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové zastávky s přímým spojením na metro A i B, což umožňuje rychlý přesun do centra i dalších částí Prahy.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahy, kvalitní obklady a dlažbu italské značky Marazzi, novou koupelnu a toaletu se sanitou Grohe a zcela novou kuchyňskou linku vybavenou vestavnými spotřebiči Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou. Nový majitel tak získá byt ve

vysokém standardu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a s přístupem na terasu o velikosti 7 m², která poskytuje příjemný prostor pro posezení s výhledem do klidného vnitrobloku a samostatnou ložnici s výhledem ven na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro úložné řešení. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje o velikosti 4 m².

Byt je orientovaný na východ a sever. Vytápění bytu zajišťuje nové elektrické podlahové topení fungující na bázi uhlíkových folií s WiFi termostaty a možností ovládat teplotou na dálku přes mobilní telefon.

Byt prodává přímý majitel a neplatíte žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

Fotografie jsou ilustrační a pocházejí z jiného dokončeného projektu, odpovídají však standardu a stylu prováděné rekonstrukce. V případě zájmu o více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.