

Pronájem bytu 4+kk 97.86 m2 Na Fialce, Říčany

Na Fialce, Říčany



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail:

dagmar.berankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 4+kk , 87,58 m2 + terasa 10,28 m2, Říčany - Na Fialce.

Nabízíme k pronájmu krásný byt s výtahem v 1. NP v osobním vlastnictví v perfektním stavu na prestižní adrese Říčany - Na Fialce. K bytu náleží jedno garážové stání. Byt se nachází v bezprostřední dostupnosti MHD, vlakového spojení do centra Prahy, vzdálenost na D1 je 10 minut.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči. Koupelna má vanu, jsou zde dvě toalety. V bytě je velká komora 6,35 m2, která slouží jako úložný prostor a také je to místo pro pračku a sušičku.

Pokoje nejsou průchozí, do každého se vchází z prostorné chodby. Na podlahách je plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou.

Do centra Říčan je docházková vzdálenost 5 minut, vlakové nádraží cca 3 minuty, MHD 1 minutu.

Výhodou je blízkost volnočasového areálu Na Fialce (kino, tělocvična, bazén, restaurace), školy, jazykové školy a školky, nemocnice, obchody, maximální veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájem činí 35.000,-Kč + služby 5.000,-Kč + poplatky za elektřinu cca 2.000,-Kč, kterou si převede nájemce na sebe.

Vratná Kauce 80.000,-Kč

Provize RK 35.000Kč + DPH

Tento byt představuje ideální příležitost pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Energetický štítek bude dodán.

Veškeré další informace Vám podá makléř nabídky.

Byt je volný ihned.