



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3379

Prodej bytu 1+1, Liberec - Františkov

Jáchymovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Aljančič

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dává smysl. A to hned z několika důvodů: V osobním vlastnictví, za příjemnou cenu, kompletně bezbariérový a s krásným výhledem, který si užijete prakticky po celý den díky dostatku slunce. Přesně takový je tento byt 1+1 v Liberci, v ulici Jáchymovská.

Nachází se v pátém patře panelového domu a nabízí podlahovou plochu 37 m², respektive 34 m² užitné plochy. Byt působí udržovaným dojmem a je plně obytelný ihned - zároveň ale nabízí ideální příležitost k doladění přesně podle Vašeho vkusu, bez nutnosti okamžitých a zásadních investic.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená plynovým sporákem, troubou, myčkou, pračkou i digestoří. Plastová okna zajišťují dostatek světla i klid, vytápění je ústřední a ohřev vody řešen dálkovým rozvodem. Energetická náročnost budovy je ve třídě C, tedy úsporná. Velkým benefitem je také nadstandardní sklepní kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Byt, včetně vstupu do panelového domu je bezbariérový, což z něj dělá ideální volbu nejen pro jednotlivce či páry, ale také pro osoby s omezenou možností pohybu. K nastěhování je ihned, bez zbytečného čekání.

Pokud hledáte dostupné bydlení v Liberci, byt s potenciálem, světlem, výhledem a bez bariér, tohle je nabídka, která si zaslouží Vaši pozornost.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V rámci skupiny eDO Finance & Reality Vám zajistíme financování koupě na míru. V rámci financování hypotečním úvěrem nabídneme srovnání celého trhu s hypotečními úvěry na českém trhu a vybereme s Vámi tu nejvýhodnější možnost.

To vše bez zbytečných návštěv úřadů a bank. Se zájmem o prohlídku, či více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.