finpos realitní kancelář

Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **845/RZ/153**

Pronájem komerčních prostor - 19 kanceláří - 556 m2 - Tábor

Vožická, Tábor

150 Kč

za m²/měsíc

Neplatíte provizi, plus poplatky

Vyřizuje
Adam Kunstýř
Tel.: 737 833 769
GSM: 737 833 769
E-mail:
adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Celková plocha:	556 m²	**Počet podlaží:**	4
Počet míst k parkování:	10	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Účel budovy:**	Sklad
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového konceptu multifunkční budovy PORTOFFICE nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v zavedené budově ve Vožické ulici v Táboře (č.p. 3163). PORTOFFICE představuje nový způsob využití objektu, který nbízí jedinečné prostory pro vše podnikání. Kanceláře lze pronajmout jednotlivě.

Na 3. nadzemním podlaží se nachází celkem 19 samostatných kanceláří (od 14 m2 do 72 m2) s celkovou výměrou 556 m². Jednotlivé místnosti jsou řešeny prakticky a umožňují variabilní uspořádání i vzájemné propojení, což dává nájemci možnost přizpůsobit si dispozici podle velikosti týmu nebo charakteru podnikání. Prostory jsou dostatečně světlé a vhodné jak pro administrativní, tak i kombinované provozy.

Součástí podlaží je kuchyňka, sociální zázemí (toalety) a budova je vybavena výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i návštěvy. Objekt je bezbariérově přístupný.

Lokalita nabízí klidné pracovní prostředí s dobrou dostupností. Budova se nachází na pomezí obytné a obchodní části města a má rychlé napojení na dálnici D3. V blízkosti jsou rovněž autobusové i vlakové spoje. K dispozici je 10 parkovacích míst, což výrazně zvyšuje komfort každodenního provozu.

Velkou výhodou objektu je také manipulační plocha u budovy a možnost vjezdu nákladních vozidel včetně kamionů, což umožňuje pohodlné zásobování, logistiku nebo kombinaci kancelářského a skladového využití.

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu a připravené k okamžitému užívání bez nutnosti rozsáhlých úprav. Napojení na centrální vytápění, vodovod, kompletní kabelové rozvody a internet je samozřejmostí.

Nájemné činí 150 Kč/m² bez DPH. Dále se hradí zálohy na vytápění, záloha na vodné a stočné a poplatek za služby společných prostor.

Tyto kanceláře jsou vhodné pro firmy, které hledají flexibilní prostor, dobrou dostupnost a možnost postupného rozšiřování či změny dispozic. Pokud hledáte praktické kancelářské zázemí bez zbytečných kompromisů, rádi vám prostory osobně představíme.