

Prodej byt 3+1, 81 m²

Dr. Václava Peška, 53701, Chrudim



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy otevřete dveře na lodžii, nadechnete se čerstvého vzduchu a výhled do zeleně vám napoví, že den začne v klidu. Přesně takovou atmosféru nabízí tento světlý a pečlivě zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 81 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného zděného domu v jedné z nejoblíbenějších částí Chrudimi.

Byt je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci a je připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Klimatizace v obývacím pokoji zajistí příjemné klima i během horkých letních dní, zatímco zateplené stropy včetně půdního prostoru a nová plastová okna se postarají o komfort a nízké provozní náklady.

Promyšlený prostor pro každodenní život

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ideální místo pro relax po náročném dni. Kuchyň s jídelním koutem je vybavena spotřebiči, které usnadní každodenní vaření i rodinná setkání. Dva samostatné pokoje nabízejí dostatek soukromí pro rodinu, práci z domova nebo hosty. Praktická chodba s úložným prostorem, koupelna s vanou a samostatné WC podtrhují funkčnost celého bytu.

Lokalita, která se žije

Ulice Dr. Václava Peška je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, zeleň a skvělou dostupnost. Pár kroků od domu je

NEXT REALITY SVATOŠ Palackého třída 802, Chrudim III 537 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1224/next-reality-svatos>

zastávka MHD, centrum města i vlakové nádraží máte pohodlně do 10 minut chůze. Rychlé napojení na dálnici D11 ocení každý, kdo dojíždí za prací do Hradce Králové nebo Prahy.

V okolí najdete školy, školky, nemocnici, sportoviště, plavecký bazén i nákupní centrum. Parkování je bezproblémové díky dostatku míst přímo před domem.

Bonusy, které potěší

- lodžie s výhledem do zeleně
- klimatizace
- sklepní kóje
- nízké náklady na bydlení
- klidný dům a okolí

Pokud hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento byt si vás získá hned při prvním vstupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115452.