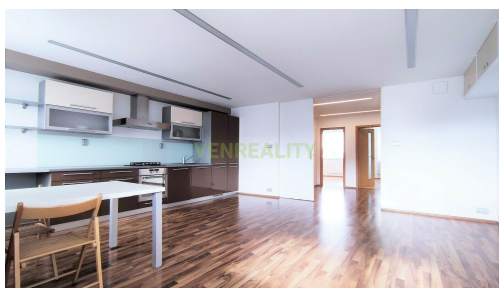
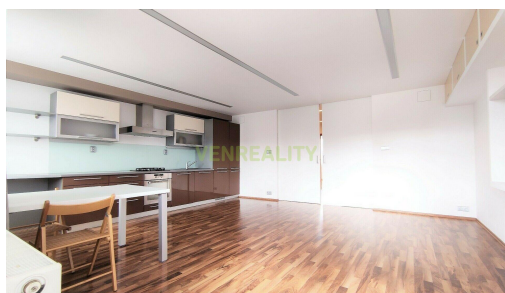
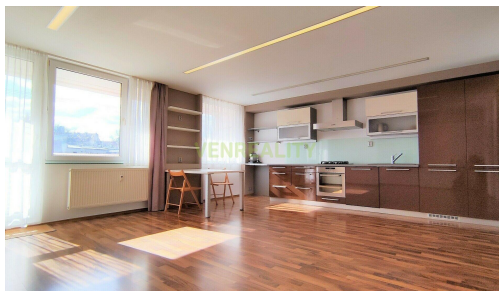
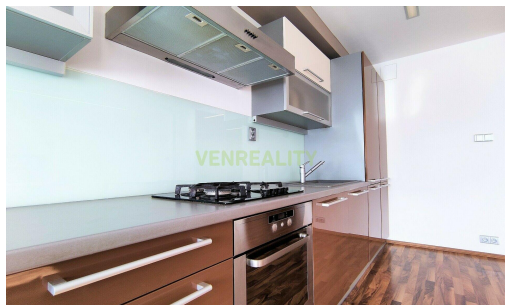


Pronájem bytu 3+kk s lodžii, o výměře 77 m², ulice Ohradní, Praha 4 Michle

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



27 500 Kč

za měsíc

+ zálohové poplatky
6.200,-/měsíčně, kauce
33.500,-Kč



Vyřizuje

Jana Zdenková

Tel.: 603 236 943

GSM: 603 236 943

E-mail:

zdenkova18@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu si Vám dovoluujeme nabídnout velmi hezký, slunný a dispozičně dobře řešený byt o velikosti 3+kk s lodžii, jehož celková výměra činí 76,70 m² (byt 70,6 m² + lodžie 6,1 m²) k dispozici je i sklep 3,90 m², v ulici Ohradní, Praha 4 Michle. Bytová jednotka je k dispozici od 2.1.2026.

Na první pohled byt zaujme svým dispozičním uspořádáním, které vzniklo v rámci jeho rekonstrukce. Interiér bytu tvoří vstupní zádveř, s úložným prostorem v podobě menší vestavné skříně, na které navazuje prostorná středová chodba, ze které je vstup do všech ostatních místností, včetně praktické šatny, dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jehož součástí je plně vybavená kuchyňská linka, dále z koupelny s vanou a samostatné toalety. Příjemné posezení s výhledem do zeleně Vám poskytne prostorná lodžie s jižní orientací, přístupná z obývacího pokoje. Vybavení bytu i jeho technické provedení splňuje veškeré požadavky moderního bydlení, příkladem je praktická posuvná stěna mezi obývacím pokojem a středovou chodbou, která Vám umožní přes den užívat byt jako jeden otevřený prostor, což ocení zejména rodina s dětmi, a ve večerních hodinách oddělit obývací pokoj s kuchyní od klidové části bytu.

Bytová jednotka se nachází v posledním, 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového bytového domu (energetická náročnost budovy „B“ velmi úsporná). K bytu náleží rovněž sklep pod vlastním uzamčením.

Nabízená nemovitost se nachází na okraji klidné zástavby, v žádané lokalitě s dostatkem okolní zeleně. V nejbližším okolí se nachází i veškerá občanská vybavenost, obchody (multifunkční BB Centrum) i sportovní centrum Brumlovka, základní i mateřská škola je pouze pár metrů od domu. Nespornou výhodou této lokality je i dobrá dopravní dostupnost - autobusová i tramvajová zastávka je v docházkové vzdálenosti a do nákupního centra Budějovická a ke stanici metra Budějovická / Pankrác se dostanete za necelých 10 min chůzí.

Měsíční nájemné činí částku 27.500,-Kč, měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí částku 6.219,-Kč, elektřina a plyn (plyn pouze na vaření) bude nájemce hradit přímo poskytovateli služby (tj. elektroměr a plynoměr bude převeden na nájemce), kauce činí jednu měsíční platbu, tj. částku 33.500,-Kč. Provizi RK hradí nájemce, a to ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, kontaktujte prosím makléřku a sjednejte si prohlídku tohoto bytu.