

Stavební pozemek s projektem malého domku včetně stavebního povolení v Těšovicích u Sokolova

Těšovice



750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Veršecký
Tel.: 775604327
GSM: 775604327
E-mail:
david@rk-sedlacek.cz

Celková plocha:	275 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 275 m², situovaný v klidné části obce Těšovice s výbornou dostupností do okresního města Sokolov s kompletní občanskou vybaveností. Pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají úsporné a minimalistické bydlení v rekreačním objektu s nízkými náklady na výstavbu i pozdější provoz. Součástí nabídky je kompletní projekt se stavebním povolením pro nízkonákladový objekt o zastavěné ploše 40,40 m². Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní stavbu s půdním prostorem, která je navržena s ohledem na efektivní využití prostoru. Projekt počítá s těmito místnostmi:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 17 m²
Koupelna s WC - 5,7 m²
Zádveří - 9 m²
Půdní prostor využitelný jako úložný či relaxační
Inženýrské sítě:

Připojení na veřejný vodovod

Veřejná kanalizace

Elektrická přípojka 230 V je již na pozemku vybudovaná

Pro nízké náklady na vytápění je projekt počítán s využitím kvalitní teplovodní krbové vložky BEF AQUATIC WH V 100, která má integrovaný teplovodní výměník pro rozvod tepla do otopného systému. Tato vložka je navržena pro efektivní a čisté spalování dřeva s výkonem vhodným právě do menších objektů, a díky výměníku lze teplo s vysokou účinností využít i pro ohřev vody či topení domu.

Součástí projektu je i samostatný dřevník o zastavěné ploše 11 m², který je na pozemku již hotový – ideální pro uskladnění palivového dřeva nebo zahradního nářadí.

Těšovice – klidné a příjemné místo s dobrou dostupností do Sokolova a napojením na hlavní komunikace. Výborné místo pro ty, kteří chtějí kombinaci venkovského klidu a dostupnosti služeb města.