

## Novostavba bytu 3+kk, 98,13 + park. stání, Nové Strašecí

Čsl. armády, 27101, Nové Strašecí



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

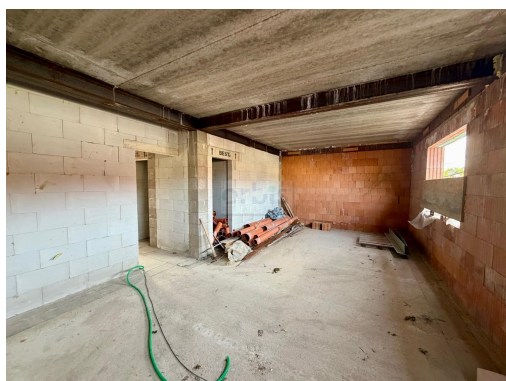
**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - plynové

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 98 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nyní první byt za zaváděcí cenu. Časově omezená nabídka ---- Exklusivně nabízíme k prodeji novostavbu bytu 3+kk za zaváděcí cenu, ve zděném domě se třemi byty, v Novém Strašecí (v nabídce také dva byty 5+kk cca 128 m<sup>2</sup>). Byt je umístěn v přízemí třípodlažní nově budované zděné stavby (k nastěhování koncem r. 2026) a jeho obytná plocha činí 98,43 m<sup>2</sup>. V bytě nalezneme zádveří, chodbu, obývací pokoj kuchyň se spíží, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, pokoj a ložnici. K bytu dále náleží parkovací stání ve dvoře za dvěma sekčními vraty s elektrickým pohonem. Vytápění bytu a ohřev vody řešeno vlastním plynovým kotlem, v celém bytě teplovodní podlahové vytápění. Byt se nabízí v kvalitních standardních materiálech, možnost výběru obkladů, dlažeb, finálního povrchu podlah a obložkových dveří (fotografie jsou orientační z bytů 5+kk v tomto domě). V případě zájmu možno řešit také nadstandardní výběr materiálů dle požadavků klienta. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Financování možné úvěrem, rádi vyřídíme.