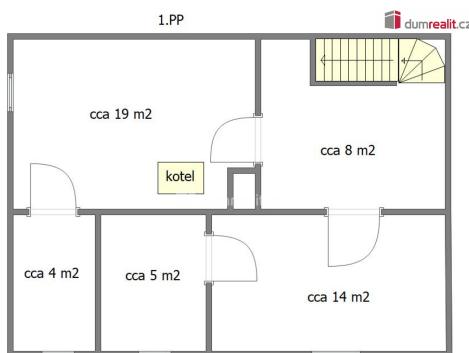
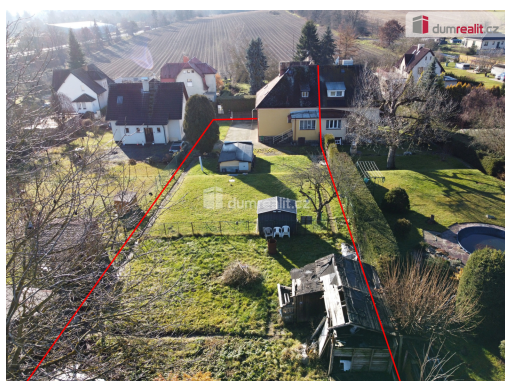


RD se sklepem, garáží, studnou a zahradou

Růžová, 25722, Čerčany



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:

sima@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Možný prodej rodinného domu v části obce Čerčany- Vysoké Lhotě. Dům leží v klidné části obce. Dům pochází z 40. let 20. století. Je zděný a podsklepený s obytným podkrovím. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva-uhlí z roku 2022 OPOP H412 EKO-U, emisní třída 5. Ohřev vody pak el. bojler. Celková podlahová plocha sklepu je cca 50 m². V 1.NP domu, které je přístupné po schodišti přes praktické zádveři je řešeno dispozičně jako 3+kk se samostatným wc a koupelnou. Plocha tohoto podlaží je cca 54 m². Podkroví je částečně obytné. Všechna patra jsou přístupné vnitřním schodištěm. Okna jsou klasická špaletová. Do domu je přivedena elektřina, voda, kanalizace. Plyn je na hranici pozemku. Na zahradě o velikosti 640 m² je garáž, sklep (krecht) a studna. Ta je sdílená se sousedním domem. Práva čerpat vodu je zajištěno věčným břemenem braní vody. Zahrada je okrasná, oplocená. Prostor ke garáži je zpevněn dlažbou. Vjezd je opatřen branou s el. pohonem. Dům je vhodný k

rekonstrukci. Pro bližší informace volejte makléře. Prohlídky jsou možné po dohodě. Ev. číslo: 653315.