

Prodej nízkonákladové novostavby se zahradou, 2 park. stáními a terasou v obci Hůry u Č. Budějovic

Hůry



9 395 000 Kč
za nemovitost

Dům na klíč s dokončeným interiérem i exteriérem, 2 park. stáními, oplocením pozemku a mnoho dalšího...



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 100 m ² |
| Užitná plocha: | 95 m ² | Plocha parcely: | 330 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu řešenou jako moderní dřevostavba na klíč. Objekt je navržen s důrazem na energetickou efektivitu, racionální dispoziční řešení a nízké provozní náklady. Dům je napojen na elektrickou síť, disponuje dvěma parkovacími stáními, z toho jedním krytým, a plnohodnotným technickým zázemím. Součástí je příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny. Kryté parkovací stání je vybaveno třífázovou zásuvkou.

Podlahová plocha domu činí 95,1 m², dispozice je řešena jako 4+kk. V přízemí se nachází vstupní zádveří, technická místnost určená pro umístění technologií domu, samostatné WC a obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obytného prostoru je zajištěn přímý vstup na krytou vydlážděnou terasu. Osvětlení interiéru je zajištěno velkoformátovými okny. V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné neprůchozí ložnice a koupelna.

Dům splňuje parametry energetické třídy A. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem typu vzduch/voda. V přízemí je instalováno podlahové vytápění, v patře radiátory. Technické řešení objektu umožňuje stabilní, úsporný a dlouhodobě efektivní provoz. Příprava na připojení fotovoltaické elektrárny umožňuje další optimalizaci energetických nákladů.

Dokončení interiéru probíhá dle výběru klienta v rámci standardů developera, které zahrnují podlahové krytiny, velkoformátové dlažby, interiérové dveře a dubové schodiště. V ceně je zahrnuta i moderní kuchyňská linka bez spotřebičů i kompletně vybavená koupelna s designovým podsvíceným zrcadlem.

Součástí ceny je dokončený exteriér. Pozemek je oplocen svařovaným antracitovým plotem. Přední část pozemku je upravena zelení a doplněna o venkovní osvětlení se soumrakovým čidlem. Kryté parkovací stání je připraveno pro instalaci nabíjecího zařízení pro elektromobil.

Nemovitost se nachází v obci Hůry, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Českých Budějovic. Vzdálenost do centra města je přibližně 6 km, nájezd na dálnici D3 je dostupný do 5 minut jízdy. V obci je mateřská škola a zajištěna autobusová dopravní obslužnost.

Předpokládaný termín dokončení a předání prvních domů je ve druhém čtvrtletí roku 2026. K dispozici je ukázkový dům v jiné lokalitě. V rámci projektu je plánována výstavba dalších tří obdobných domů s mírně odlišnou cenovou hladinou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.