

Pronájem rodinného domu 64 m² s pozemkem 352 m²

Nymburská, Zvěřínek



22 800 Kč

za měsíc

Provize RK: 22 800 Kč



Vyřizuje

Mgr. Petr Růžicka

Tel.: 603 333 375

GSM: +420770117557

E-mail: ruzicka@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	352 m ²	Plocha zahrady:	268 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: „Budoucnost bydlení je v integraci technologie, udržitelnosti a estetiky,” řekla slavná architektka Zaha Hadid. Máme v nabídce nový moderní dům, který vznikl v tomto duchu. Reflektuje současné nároky na snížení nákladů i dopadů na životní prostředí. Je tak akorát velký pro bydlení, odpočinek i práci z domova a má zahradu, která poskytuje relaxační prostředí a zároveň minimalizuje nároky na její údržbu. Říkejme tomu hygge, lagom nebo minimalismus, ale v zásadě jde o totéž: o život v rovnováze, poblíž města i přírody a bez všeho nadbytečného. Pokud se vám tyto hodnoty líbí nebo rezonují s vaším životním stylem, čtěte dále.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou ve středočeské obci Zvěřínek. Designový moderní dům Vám nabídne pohodlné a praktické bydlení, úsporu nákladů díky kvalitnímu zateplení a fotovoltaickým panelům na střeše, skvělé podmínky pro cyklovýlety a koupání a velmi příznivé dojezdové vzdálenosti do okolních měst i do Prahy.

Dům sestává ze vstupní chodby s úložným prostorem, tří neprůchozích pokojů, koupelny s WC, technické místnosti a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a francouzskými okny s přímým výstupem na terasu a zahradu. Vybavení kuchyně zahrnuje lednici, mrazák, sklokeramickou varnou desku s troubou a myčku nádobí. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem o objemu 160 litrů. Vytápění je řešeno kombinací elektrických přímotopů s centrálním i individuálním ovládáním a FVE o výkonu 6,3 kWh. Topení je možno ovládat též na dálku přes mobilní telefon. V prostoru obývacího pokoje a kuchyně je instalována klimatizace, která v letních měsících zajišťuje příjemné ochlazení interiéru. Na všech oknech v domě jsou instalovány vnitřní žaluzie.

V obci Zvěřínek najdete restauraci s příjemnou zahrádkou a dětským koutkem, dvě dětská hřiště, farmářský obchod, obecní úřad s knihovnou a dvě autobusové zastávky, jednu z nich jen pár kroků od domu. Kompletní občanská vybavenost se školami, obchody a zdravotnickými službami je k dispozici v Nymburku (5 minut autem) či Sadské (3 minuty autem). Do lázeňského města Poděbrady dojedete za 12 minut, na dálnici D11 za 7 minut a do nákupního centra Černý Most na okraji Prahy za 22 minut.

Obec Zvěřínek je zasazena do krásné rovinaté krajiny středního Polabí, poblíž Hrabalova Kerska, s mnoha příležitostmi pro procházky, běh či cyklistiku. Rozlehlý les Přírodního parku Kersko-Bory na Vás čeká jen pár minut od domu. Přírodní koupaliště Jezero Sadská s plážemi a restaurací je vzdálené 8 minut na kole. Na cyklostezku podél Labe dorazíte za 10 minut.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku, vjezdová brána je s elektrickým pohonem. K dispozici je příprava na instalaci wallboxu pro dobíjení elektromobilu. V zadní části zahrady se nachází prostorná zděná kůlna, která může sloužit k uložení zahradního nábytku, nářadí, sekačky, jízdních kol, lyží či sezónnímu uložení pneumatik.

Měsíční nájemné činí 22.800 Kč, zálohy na služby pro 2 osoby 5.000 Kč měsíčně (elektřina, voda, kanalizace, internet, televize a odvoz odpadu). Kauce činí 22.800 Kč. Provize realitní kanceláře činí 22.800 Kč.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.