

Prodej byt 2+1, 61

56181, Kunvald



2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s garáží, lodžií a sklepem kóji. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu o pouhých 8 jednotkách.

Podlahová plocha činí 61 m². Byt prošel před pěti lety kompletní rekonstrukcí - má novou elektroinstalaci, vodoinstalaci, bytové jádro i moderní kuchyň.

Dům je zateplený a nabízí společné prostory: sušárnu, kolárnu a vlastní kotelnu na uhlí, o kterou se stará kotelník, takže o teplo je vždy spolehlivě postaráno.

Kunvald poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školku, školu, obecní úřad, poštu partner i místní obchod. Obec je známá bohatým společenským životem a je obklopena krásnou přírodou, která vybízí k odpočinku i aktivnímu životnímu stylu.

Pokud zatoužíte po větším městě, Žamberk je vzdálený jen 10 minut autem.

Tento byt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako **INVESTICE!**

NEXT REALITY BAHENSKÝ&PARTNEŘI II. Litomyšlská 1536, Česká Třebová 560 02, Tel.: , E-mail: bahensky.partneri2@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1295/next-reality-bahensky-partneri-ii>

Díky blízkosti oblíbených sjezdovek (České Petrovice, Říčky v Orlických horách, Bartoňovice nebo třeba Dlouhoňovice) a krásné přírody je skvělou volbou pro pronájem - o ubytování v této lokalitě je mezi návštěvníky velký zájem.

Neváhejte mne kontaktovat, budu se na vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115345.