

Pronájem byty 3+1, 70 m² - Praha - Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2300 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce 25300 Kč, provize
25300 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.2.2026

□ Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, s plochou 70 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dobře udržované budovy situované nedaleko metra Budějovická.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji. Uprostřed bytu je prostorná chodba odkud se dále dostaneme do kuchyně, která je oddělená od pokojů.

V kuchyni najdeme troubu s varnou deskou, úložný prostor.

V chodbě dále najdeme podhled, který byl vytvořen k uložení dalších věcí.

V koupelně najdeme vanu. Toaleta je umístěna samostatně.

□□ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka a stanice metra Budějovická.

□□Měsíční nájem - 23000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2300 Kč (za 3 osoby) + elektřina a plyn, kauce 25300 Kč, provize 25300 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.