

Pronájem byty 1+kk, 28 m² - Praha - Vinohrady

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby včetně
elektriny 3800 Kč, kauce
26000 Kč, provize 21300
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	28 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné od 1.2.2026

Nabízíme útulný a moderně zařízený byt 1+kk s výhledem do pěkného vnitrobloku.

Kuchyň je plně vybavena myčkou, indukční varnou deskou, pračkou a kávovarem. V pokoji najdete pohovku, jídelní stůl a velkou postel s úložným prostorem pod ní. Součástí bytu je i lednice, mrazák a koupelna s prostornou sprchovou vaničkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Skvělá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Před domem můžete relaxovat u potoka Botiče.

Tento byt nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce či pár v klidném prostředí.

Měsíční nájem - 17500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3800 Kč + elektřina, kauce 26000 Kč, provize 21300 Kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.