

Byt 3kk k prodeji, 67 m², Praha Žižkov

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



9 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Likusová Dagmar

Tel.: 773 992 310

GSM: 420773992310

E-mail:

likusova@spolecnarealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3kk o výměře 67 m² s přístupem zasklenou pavlačí s krásným výhledem do vnitrobloku. Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu a před rekonstrukcí. V domě pouze nové rozvody plynu. Byt v současné době rozdělen na 2 samostatné jednotky, každá s vlastním příslušenstvím a samostatným vstupem z pavlače. Jedna je po rekonstrukci, jedna před. Orientace bytu na západ, pavlač na východ. Cena 9.000.000 Kč. Žádaná lokalita, klidná ulice. V domě lze koupit ještě další 2 bytové jednotky ve 2. patře domu a jednu nebytovou v přízemí, při koupi všech 4 jednotek jako celku je cena 115.000 Kč/m² pro všechny jednotky (celková výměra 235 m²)+ 50% podíl na sklepiích. za 35.000 Kč/m² (celkově také 235 m²), tj. celková investice 35.300.000,- Kč.