

Prodej rodinného domu 120 m², Lesonice

67544, Lesonice



1 910 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:
tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	331 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lesonice, situovaný v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Moravských Budějovic. Nemovitost je ve stavu započaté rekonstrukce, což novému majiteli nabízí ideální příležitost dokončit dům přesně podle vlastních představ a potřeb, případně navázat na již připravený dispoziční záměr.

Dům byl původně navržen jako dispozice 4+kk. V přízemí se počítalo s prostorným obytným prostorem s kuchyní propojenou s obývacím pokojem, koupelnou s vanou a vstupní chodbou s přímým vstupem na zahradu. V patře byly plánovány tři samostatné místnosti - ložnice, dva dětské pokoje a samostatné WC.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, přívod vody je zajištěn z vodovodu, přičemž na pozemku je k dispozici také vrtaná studna. V domě je zaveden plyn, což poskytuje další možnosti řešení vytápění dle preferencí budoucího majitele.

Součástí je pěkně řešená zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou a přáteli, grilování i bezpečné zázemí pro děti. K domu náleží také garáž pro jedno vozidlo, která zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Obec Lesonice je vyhledávaná pro své klidné prostředí, venkovský charakter a dobrou dostupnost do Moravských Budějovic, kde se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb a dalších institucí. Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města a přírody.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodiny i investory, kteří hledají dům s potenciálem a možností realizace vlastního bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Lexamo - Váš realitní parťák ve světě nemovitostí